



Broj: 335-8142
Podgorica, 25.11. 2025.godine

**UGOVOR
O NABAVCI RADOVA
Vizuelno preuređenje adaptacija zelene pijace u TC „Bazar“**

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **„TRŽNICE I PIJACE“ D.O.O.** Podgorica, ul. Oktobarske Revolucije br. 124, PIB 02653915, koje zastupa Izvršni direktor Ivan Bojović (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **„ARCON PROJECT“ D.O.O. Podgorica, i „MNL CONTRACTOR“ D.O.O. Podgorica**, (zajednička ponuda "ARCON PROJECT" D.O.O. Podgorica, i „MNL CONTRACTOR“ D.O.O. Podgorica) sa sjedištem u Podgorici, ul. Zmaj Jovina 127, PIB: 03628531, koje zastupa izvršni direktor Danko Kartal (u daljem tekstu: **Izvođač**)

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova- vizuelno preuređenje adaptacija zelene pijace u TC „Bazar“ broj: 08/25 od 21.10.2025. godine, šifra postupka 101563;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude: 335-7880 od 20.11.2025. godine;

Zajednička ponuda ponuđača „ARCON PROJECT“ D.O.O. Podgorica, i „MNL CONTRACTOR“ D.O.O. Podgorica, šifra ponude 144818 koja je podnijeta dana 05.11.2025. godine, u 17:35 h, putem elektronskog sistema javnih nabavki.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je javna nabavka radova – Vizuelno preuređenje adaptacija zelene pijace u TC „Bazar“, u svemu prema tehničkoj specifikaciji datoj u tenderskoj dokumentaciji broj 08/25 od 21.10.2025.godine, prihvaćenoj ponudi Izvođača, šifra ponude 144818 od 05.11.2025.godine, koje su satsavni dio ovog ugovora.

Nosilac zajedničke ponude „Arcon Project“, zadužen za dio predmeta nabavke: izvođenje građevinskih radova; rukovođenje gradilištem; obezbjeđivanje ovlaštenog inženjera koji vodi građevinsku knjigu i izrađuje privremene i konačne situacije, zastupa zajedničku ponudu u postupku javne nabavke. Procentualno učešće u ukupnoj vrijednosti ponude 5%.

Član zajedničke ponude „Mnl Contractor“ izvršiće nabavku svih materijala i opreme; administrativno vođenje projekta, priprema garancije ponude i vrši fakturisanje prema naručiocu. Procentualno učešće u ukupnoj vrijednosti ponude 95%.

Članovi zajedničke ponude se obavezuju da prema Naručiocu nastupaju kao solidarni dužnici, što znači da svaki član odgovara za cjelokupno izvršenje ugovora, bez obzira na unutrašnju podjelu poslova i procenat učešća. U slučaju neizvršenja ili nepravilnog izvršenja obaveza, naručilac može potraživati ispunjenje obaveza od bilo kog člana u cjelosti.

Član 2

Ukupna vrijednost ovog ugovora prema prihvaćenoj ponudi Izvođača iznosi 81.806,50 eura bez uračunatog PDV-a, PDV u iznosu od 17.179,365 eura, što ukupno iznosi 98.985,865 eura sa uračunatim PDV-om.

Član 3

Naručilac će plaćanje ugovorene cijene iz člana 2 ovog ugovora, izvršiti na žiro račun Izvođača 510-118961-20 CKB, u roku od 30 dana od dana dostavljanja potpisanog Zapisnika o primopredaji predmetnih radova, a nakon uredno ispostavljene fakture.

Član 4

Mjesto izvođenja radova je: TC "Bazar".

Član 5

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora ako su potpisnici dužni da ga izvršavaju, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 10 dana dužim od ugovorenog roka.

Član 6

Rok izvršenja ugovora odnosno izvođenja radova je 20 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao. Izvođač će biti uveden u posao u roku od 1 dana od dana zaključenja ugovora. Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Član 7

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i sve mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu ("Sl. list Crne Gore" broj 34/14, 44/18 i 084/24).

Neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima ili imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je u obavezi Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca.

Član 8

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.).

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova. Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 9

Garantni rok na izvedene radove i opremu je 2 (dvije) godine i počinje teći od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji radova, koji potpisuju ovlaštena lica Naručioca i Izvođača.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od 5 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

Član 10

Izvođač se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da Izvođač u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja za vrijeme trajanja garantnog perioda, od dana primopredaje predmetne nabavke.

Član 11

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2 % od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 12

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ZJN ili iz člana 110 ZJN, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom .

Član 13

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci i aktivira Garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da Izvođač:

- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
- u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 14

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

- ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora
- radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,
- ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 15

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 47/08, 4/11, 22/17 i 123/24) koje su primjenljive i odnose se na ugovor o izvođenju radova.

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) ništav je.

Član 17

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno. U protivnom, spor će rješavati sud u Podgorici.

Član 18

Izvođač je dužan da potpiše ovaj ugovor u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 primjerka pripadaju Naručiocu i Izvođaču.

NARUČILAC
„TRŽNICE I PIJACE“ D.O.O.
Izvršni direktor
Ivan Bojović



IZVOĐAČ
„ARCON PROJECT“ D.O.O.
Izvršni direktor
Danko Kartal

