

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ 44/10), Odluke o raspisivanju javnog poziva broj 335-39 od 10.01.2025.godine, shodno Cjenovniku održavanja pijaca broj 335-8429 od 05.12.2023.godine i Cjenovniku davanja u zakup pijačnih poslovnih prostora broj 335-9719 od 29.12.2023.godine raspisuje se

**JAVNI POZIV BROJ 6/25**

**za davanje u zakup prikupljanjem ponuda**

**I**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup prodajnih mjesta na pijačnim objektima u postupku prikupljanja ponuda, i to:

1. **ĆEMOVSKA PIJACA**

**Tezga za prodaju mješovite robe, površine 15m², redni broj:** 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38 i 40.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 10,00 eura/m²** (bez uračunatog PDV-a)

1. **TRŽNI CENTAR „BAZAR“**
	1. **Pijačna tezga za voće i povrće**
* A sektor : redni broj 7, površine 1,71m²
* B sektor : redni broj 2 i 6, površine 1,71m²
	+ B sektor : redni broj 4, površine 3,42m²
	+ C sektor : redni broj 2, 3, 6, 7 površine 1,71m²
	+ D sektor : redni broj 2, 3, 6, 7, 8, površine 1,71m²
	+ D sektor : redni broj 4, 5, površine 3,42 m²
	+ E sektor : redni broj 3, 6, 7, 8, površine 1,71m²
	+ E sektor : redni broj 5, površine 3,42 m²
	+ F sektor : redni broj 3, 6, 7, 8, površine 1,71m²
	+ F sektor : redni broj 4 i 5, površine 3,42 m²
	+ G sektor : redni broj 2, 3, 7, površine 1,71m²
	+ H sektor : redni broj 4, 5, 6, 8, 10 površine 1,71m²

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 65,00** eura/m² (bez uračunatog PDV-a):

* 1. **Pijačna tezga za sadni materijal**:
* I sektor: redni broj 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9, površine 1,71m².

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 65,00 eura/m²** (bez uračunatog PDV-a).

* 1. **Sektor za prodaju mliječnih proizvoda:**
* Prodajno mjesto – rashladna vitrine za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 2, 3, 5, 6, 7, 10 površine 2,20m².
* Prodajno mjesto – rashladna vitrine za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 13 i 14, površine 2,48m².

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m²** (bez uračunatog PDV-a).

* 1. **Sektor za prodaju jaja**: Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja, redni broj: 3, 4, 5, površine 1,80m².

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 51,00 eura/m²** (bez uračunatog PDV-a).

**3. TRŽNI CENTAR „POBREŽJE“ – zelena pijaca**

* 1. **Pijačna tezga za voće i povrće:**
* A sektor: redni broj 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 23, površine 3,00 m²
* B sektor: redni broj 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 i 10, površine 3,00 m²
* B sektor: redni broj 17, 21, 22 i 23, površine 3,50 m²
* C sektor: redni broj 3, 7, 8, 9 površine 3,50 m²
* D sektor: redni broj 3, 4, 6, površine 3,50 m²
* D sektor: redni broj 14, 15, 16, 19, 20 i 21 površine 3,00 m²
* E sektor: redni broj 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9, površine 3,00 m²
* F sektor: redni broj 12, 13, 14, 15, 17, 18 i 19, površine 3,00 m²
* F sektor: redni broj 5, 6 i 7, površine 3,50 m²
* H sektor: redni broj 5, 7, 11, površine 3,50 m²
* G sektor: redni broj 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 površine 3,00 m²
* G sektor: redni broj 13, 16 i 17, površine 3,50 m²
* H sektor: redni broj 6 površine 1,75 m²
* H sektor: redni broj 5, 7 i 11, površine 3,50 m²
* H sektor, redni broj 10 površine 3,75m²
* I sektor: redni broj 5, 6, 7 i 8, površine 3,50 m²
* I sektor: redni broj 13, 16, 17, 18 i 19, površine 3,00 m²
* J sektor: redni broj 3, 7 i 8, površine 3,00 m²
* J sektor: redni broj 12, 13, 14, 16, 17 i 18 površine 3,50 m²

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 50,00 eura/m²** (bez uračunatog PDV-a).

* 1. **Sektor za prodaju mliječnih proizvoda:**
* Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 15, 18, 20, 25, 26, 29, 30, 31, 32, površine 3,20m²
* Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 5, 6, 12, 22, 27, 28, površine 3,80m²
* Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 47 površine 4,00m²
* Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj površine 35, 37, 38, površine 4,50m².

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m**² (bez uračunatog PDV-a).

* 1. **Sektor za prodaju ribe:**
* Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 1, 4 i 5, površine 2,40m².
* Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 7, 8, 10, 11, 12,,14, 16 i 17, površine 2,00m².

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 77,50 eura/m²** (bez uračunatog PDV-a).

* 1. **Sektor za prodaju jaja:** Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashadnom komorom, redni broj: 1, 2, 5, 6, 8 i 9 površine 2,70 m².

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m² (**bez uračunatog PDV-a).

1. **TRŽNI CENTAR „POBREŽJE“ – I sprat**

* 1. **Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 4m²**:
* Sektor B2: redni broj 3
* Sektor C3: redni broj 12, 14, 15.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m²**(bez uračunatog PDV-a).

* 1. **Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 5 m²**:
* Sektor D3: redni broj 3.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 54,00 eura/m²**(bez uračunatog PDV-a).

 **4.3. Pijačni poslovni prostor za prodaju robe široke potrošnje – ulaz sa unutrašnje strane, površine od 5m² - 10m²:**

* Au1 sektor, redni broj 17, površine 7,13 m²;
* Au1 sektor, redni broj 18, površine 7,21 m²

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 44,00 eura/m²(bez uračunatog PDV-a).**

1. **TRŽNI CENTAR „FORUM“**
	1. **Pijačni poslovni prostor za prodaju mješovite robe na I spratu:** redni brojevi 1, 2 i 4, površine 8m².

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 25,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).** U cijenu zakupnine nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija i dr.).

* 1. **Pijačna tezga za voće i povrće / sadni material - zelena pijaca, površine 1,71 m²,** redni broj: 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 65,00 eura/m² (bez uračunatog PDV- a).**

* 1. **Sektor za prodaju mliječnih proizvoda.** Prodajno mjesto-rashladna vitrine za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj 1 i 6, površina, 1,80m².

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m²** (bez uračunatog PDV-a).

**II**

1. **Ponuda mora biti dostavljena u štampanoj formi i treba da sadrži:**

**Za fizička lica:**

* Ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, broj lične karte ili pasoša, broj telefona,
* Oznaku prodajnog mjesta (naziv pijačnog objekta, prodajno mjesto i redni broj),
* Ponuđenu cijenu izraženu u eurima po /m²
* Broj žiro računa za vraćanje depozita,
* Potpis za fizička lica.

**Za pravna lica:**

* Naziv i sjedište, PIB i broj telefona,
* Oznaku prodajnog mjesta (naziv pijačnog objekta, prodajno mjesto i redni broj),
* Ponuđenu cijenu izraženu u eurima po /m²
* Broj žiro računa za vraćanje depozita,
* Pečat i potpis ovlašćenog lica.
1. **Obaveza učesnika postupka**
* Pravna lica - učesnici postupka su u obavezi da dostave: potvrdu o registraciji iz Centralnog registra Privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica.
* **Svi učesnici postupka su dužni da kao garanciju učešća dostave dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 535-20701-56, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozit za učešće po javnom pozivu 6/25“. Depozit se uplaćuje u iznosu od 150,00 eura.**

Prvorangiranom ponuđaču iznos uplaćenog depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupnine.

Učesnicima postupka koji nijesu uspjeli u postupku po javnom pozivu izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita u roku od 30 (trideset) dana od dana sprovedenog postupka.

Ponude se predaju u zatvorenim kovertama sa naznakom **„Za prikupljanje ponuda po javnom pozivu broj 6/25 – ne otvarati**”. Na koverti treba da stoje osnovni podaci o ponuđaču (ime i prezime/naziv i adresa/sjedište ponuđača).

Pojedinačna ponuda se može odnositi samo na jedno prodajno mjesto. Za konkretno prodajno mjesto isto lice može podnijeti samo jednu ponudu ili će se u suprotnom uzeti u obzir ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom. Istim ponuđačem se smatra i pravno lice, ukoliko je osnivač ili izvršni direktor u pravnom licu, ako je kao fizičko lice dostavilo ponudu.

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom prednost ima ponuda koja je prva protokolisana (zavedena na arhivi).

**Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.**

1. **Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude**

Ponuđena cijena …….....................................................................................................................100 bodova

Prvorangirana ponuda dobija 100 bodova, a ostale proporcionalni broj bodova u odnosu na prvorangiranu.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, nema pravo na povraćaj depozita i u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju, a ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem. Ukoliko drugorangirani ponuđač odustane, nema pravo na povraćaj depozita i u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju, a Javni poziv će se smatrati neuspjelim za konkretno prodajno mjesto.

1. **Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda**

Učesnici postupka dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08.00 do 14.30 časova počev od 22.07.2025.godine zaključno sa 28.07.2025.godine do 11.00 časova, neposrednom predajom na arhivi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, u Ulici oktobarske revolucije 124.

1. **Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda**

Javno otvaranje ponuda će se održati u Upravnoj zgradi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, ulica  Oktobarske revolucije broj 124 dana 28.07.2025.godine u 11.05h.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati učesnici postupka ili ovlašćeni predstavnici.

1. **Rok za donošenje odluke i zaključenje ugovora**

Učesnici postupka biće obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda. Sa prvorangiranim ponuđačem zaključiće se ugovor o zakupu na određeno vrijeme do 31.12.2025.godine. Prilikom zaključenja ugovora, prvorangirani ponuđač je u obavezi da uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine. Ukoliko prvorangirani ponuđač ne zaključi ugovor, ne uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine, gubi pravo na zakup i povraćaj depozita uplaćenog prilikom predaje ponude.

Davanje u zakup prodajnih mjesta se vrši na određeno vrijeme.

**Napomena:** Bliža obavještenja po osnovu javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 069-370-100 ili putem e-maila: pijacepg@t-com.me svakog radnog dana u periodu od 08.00-14.00 časova.