



tržnice i pijace

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ 44/10), Odluke o raspisivanju javnog poziva broj 335-34 od 09.01.2024.godine, shodno Cjenovniku održavanja pijaca broj 335-8429 od 05.12.2023.godine i Cjenovniku davanja u zakup pijačnih poslovnih prostora broj 335-9719 od 29.12.2023.godine raspisuje se

**JAVNI POZIV BROJ 8/24**  
**za davanje u zakup prikupljanjem ponuda**

**I**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup prodajnih mjesta na pijačnim objektima u postupku prikupljanja ponuda, i to:

**1. ČEMOVSKA PIJACA**

**Tezga za prodaju mješovite robe, površine 15m<sup>2</sup>, redni broj: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38 i 40.**

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 10,00 eura/m<sup>2</sup> (bez uračunatog PDV-a)**

**2. TRŽNI CENTAR „BAZAR“**

**2.1. Pijačna tezga za voće i povrće, minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 65,00 eura/m<sup>2</sup> (bez uračunatog PDV-a):**

- A sektor : redni broj 7, površine 1,71m<sup>2</sup>
- B sektor : redni broj 1, 2, 6, površine 1,71m<sup>2</sup>
- B sektor : redni broj 4, površine 3,42m<sup>2</sup>
- C sektor : redni broj 2, 3, 6, 7 površine 1,71m<sup>2</sup>
- D sektor : redni broj 1, 2, 3, 6, 7, 8, površine 1,71m<sup>2</sup>
- D sektor : redni broj 5, površine 3,42 m<sup>2</sup>
- E sektor : redni broj 3, 6, 7, 8, površine 1,71m<sup>2</sup>
- E sektor : redni broj 5, površine 3,42 m<sup>2</sup>
- F sektor : redni broj 3, 6, 7, 8, površine 1,71m<sup>2</sup>
- F sektor : redni broj 4 i 5, površine 3,42 m<sup>2</sup>
- G sektor : redni broj 2, 3, 7, površine 1,71m<sup>2</sup>
- G sektor : redni broj 4, površine 3,42m<sup>2</sup>
- H sektor : redni broj 4, 5, 6, 8 površine 1,71m<sup>2</sup>

**2.2. Pijačna tezga za sadni materijal: I sektor: redni broj 2,3,4,5,6,7,8,9 površine 1,71m<sup>2</sup>.**

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 65,00 eura/m<sup>2</sup> (bez uračunatog PDV-a).**

**2.3. Sektor za prodaju mliječnih proizvoda:**

- Prodajno mjesto – rashladna vitrine za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 2, 3, 5, 6, 7, 10 površine 2,20m<sup>2</sup>.

- Prodajno mjesto – rashladna vitrine za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 13 i 14, površine 2,48m<sup>2</sup>.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m<sup>2</sup> (bez uračunatog PDV-a).**

- 2.4. **Sektor za prodaju jaja:** Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja, redni broj: 3, 4, 5, površine 1,80m<sup>2</sup>.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 51,00 eura/m<sup>2</sup> (bez uračunatog PDV-a).**

### **3. TRŽNI CENTAR „POBREŽJE“ – zelena pijaca**

#### **3.1. Pijačna tezga za voće i povrće:**

- A sektor: redni broj 14,15,16,17,18,19,20,21,22 i 23, površine 3,00 m<sup>2</sup>
- A sektor: redni broj 5 i 6, površine 3,50m<sup>2</sup>
- B sektor: redni broj 1,2,3,4,5,7,8,9 i 10, površine 3,00 m<sup>2</sup>
- B sektor: redni broj 17,21,22 i 23, površine 3,50 m<sup>2</sup>
- C sektor: redni broj 3,7,8,9,14,15,16, površine 3,50 m<sup>2</sup>
- D sektor: redni broj 4,6, površine 3,50 m<sup>2</sup>
- D sektor: redni broj 14,15,16,19 i 20,21 površine 3,00 m<sup>2</sup>
- E sektor: redni broj 3,4,5,6,7,8 i 9, površine 3,00 m<sup>2</sup>
- F sektor: redni broj 6 i 7, površine 3,50 m<sup>2</sup>
- F sektor: redni broj 12,13,14,15,17,18,19 površine 3,00 m<sup>2</sup>
- G sektor redni broj 3,4,5,6,7,8,10, površine 3,00 m<sup>2</sup>
- G sektor redni broj 13,15,16,17 površine 3,50 m<sup>2</sup>
- H sektor: redni broj 5,7,11,14, površine 3,50 m<sup>2</sup>
- H sektor: redni broj 6 površine 1,75 m<sup>2</sup>
- H sektor, redni broj 10 površine 3,75m<sup>2</sup>
- I sektor: redni broj 5, 6, 7, površine 3,50 m<sup>2</sup>
- I sektor: redni broj 13,16,17,18 i 19 površine 3,00 m<sup>2</sup>
- J sektor: redni broj 3,7,8, površine 3,00 m<sup>2</sup>
- J sektor: redni broj 12,13,14,16,17 i 18 površine 3,50 m<sup>2</sup>

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 50,00 eura/m<sup>2</sup> (bez uračunatog PDV-a).**

#### **3.2. Sektor za prodaju mliječnih proizvoda:**

- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 1, 2, 3, 4, 9, 10,14, 15, 18, 20, 25, 26, 29, 30, 31, 32, površine 3,20m<sup>2</sup>
- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 5, 6, 12, 22, 27, 28, površine 3,80m<sup>2</sup>
- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 47 površine 4,00m<sup>2</sup>

- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj površine 35, 37, 38, površine 4,50m<sup>2</sup>. **Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m<sup>2</sup>** (bez uračunatog PDV-a).

### 3.3. Sektor za prodaju ribe:

- Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 1,4 i 5, površine 2,40m<sup>2</sup>.
- Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 8,10,11, 12,14,17, površine 2,00m<sup>2</sup>.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 77,50 eura/m<sup>2</sup>** (bez uračunatog PDV-a).

- ### 3.4. Sektor za prodaju jaja:
- Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom, redni broj: 1, 2, 5, 6, 8 i 9 površine 2,70 m<sup>2</sup>. **Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m<sup>2</sup>** (bez uračunatog PDV-a).

## 4. TRŽNI CENTAR „POBREŽJE“ – I sprat

### 4.1. Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 4m<sup>2</sup>:

- Sektor B2: redni broj 3,
- Sektor C3: redni broj 12, 14, 15.

**Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m<sup>2</sup>**(bez uračunatog PDV-a).

### 4.2. Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 5 m<sup>2</sup>:

- Sektor A1: redni broj 12,
- Sektor A2: redni broj 11.
- Sektor D3: redni broj 1, 2, 3 .

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 54,00 eura/m<sup>2</sup>(bez uračunatog PDV-a).

## 5. TRŽNI CENTAR „FORUM“

- ### 5.1. Poslovni prostor za prodaju robe široke potrošnje na I spratu:
- redni brojevi 1, 2, 4, površine 8m<sup>2</sup>.

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 25,00 eura/m<sup>2</sup> (bez uračunatog PDV-a). U cijenu zakupnine nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija i dr.).

- ### 5.2. Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal- zelena pijaca, površine 1,71 m<sup>2</sup>,
- redni broj: 6, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj površine 35, 37, 38, površine 4,50m<sup>2</sup>. **Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m<sup>2</sup>** (bez uračunatog PDV-a).

### 3.3. Sektor za prodaju ribe:

- Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 1,4 i 5, površine 2,40m<sup>2</sup>.
- Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 8,10,11, 12,14,17, površine 2,00m<sup>2</sup>.

**Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 77,50 eura/m<sup>2</sup>** (bez uračunatog PDV-a).

- 3.4. **Sektor za prodaju jaja:** Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom, redni broj: 1, 2, 5, 6, 8 i 9 površine 2,70 m<sup>2</sup>. **Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m<sup>2</sup>** (bez uračunatog PDV-a).

## 4. TRŽNI CENTAR „POBREŽJE“ – I sprat

- 4.1. **Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 4m<sup>2</sup>:**
- Sektor B2: redni broj 3,
  - Sektor C3: redni broj 12, 14, 15.

**Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m<sup>2</sup>**(bez uračunatog PDV-a).

- 4.2. **Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 5 m<sup>2</sup>:**
- Sektor A1: redni broj 12,
  - Sektor A2: redni broj 11.
  - Sektor D3: redni broj 1, 2, 3 .

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 54,00 eura/m<sup>2</sup>(bez uračunatog PDV-a).

## 5. TRŽNI CENTAR „FORUM“

- 5.1. **Poslovni prostor za prodaju robe široke potrošnje na I spratu:** redni brojevi 1, 2, 4, površine 8m<sup>2</sup>.

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 25,00 eura/m<sup>2</sup> (bez uračunatog PDV-a). U cijenu zakupnine nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija i dr.).

- 5.2. **Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal- zelena pijaca, površine 1,71 m<sup>2</sup>,** redni broj: 6, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom prednost ima ponuda koja je prva protokolisana (zavedena na arhivi).

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

### 3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

Ponuđena cijena .....100 bodova

Prvorangirana ponuda dobija 100 bodova, a ostale proporcionalni broj bodova u odnosu na prvorangiranu.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, nema pravo na povraćaj depozita i u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju, a ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem. Ukoliko drugorangirani ponuđač odustane, nema pravo na povraćaj depozita i u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju, a Javni poziv će se smatrati neuspjelim za konkretno prodajno mjesto.

### 4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Učesnici postupka dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08.00 do 14.30 časova počev od utorka 03.12.2024.godine zaključno sa 10.12.2024.godine do 11.00 časova, neposrednom predajom na arhivi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, u Ulici oktobarske revolucije 124.

### 5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda će se održati u Upravnoj zgradi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, ulica Oktobarske revolucije broj 124 dana 10.12.2024.godine u 11.05h.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati učesnici postupka ili ovlašćeni predstavnici.

### 6. Rok za donošenje odluke i zaključenje ugovora

Učesnici postupka biće obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda. Sa prvorangiranim ponuđačem zaključiće se ugovor o zakupu na određeno vrijeme počev od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine. Prilikom zaključenja ugovora, prvorangirani ponuđač je u obavezi da uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine. Ukoliko prvorangirani ponuđač ne zaključi ugovor, ne uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine, gubi pravo na zakup i povraćaj depozita uplaćenog prilikom predaje ponude.

Davanje u zakup prodajnih mjesta se vrši na određeno vrijeme.

**Napomena:** Bliža obavještenja po osnovu javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 069-370-100 ili putem e-maila: pijacepg@t-com.me svakog radnog dana u periodu od 08.00-14.00 časova.