



tržnice i pijace

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ 44/10), Odluke o raspisivanju javnog poziva broj 34 od 09.01.2024.godine, shodno Cjenovniku održavanja pijaca broj 335-8429 od 05.12.2023.godine i Cjenovniku davanja u zakup pijačnih poslovnih prostora broj 335-9719 od 29.12.2023.godine raspisuje se

JAVNI POZIV BROJ 4/24 za davanje u zakup prikupljanjem ponuda

I

Predmet javnog poziva je davanje u zakup prodajnih mjesta na pijačnim objektima u postupku prikupljanja ponuda, i to:

1. ČEMOVSKA PIJACA

Tezga za prodaju mješovite robe, površine 15m², redni broj: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38 i 40.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 10,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

2. TRŽNI CENTAR „BAZAR“

2.1. Pijačna tezga za voće i povrće, minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 65,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a):

- A sektor : redni broj 6 i 7, površine 1,71m²
- B sektor : redni broj 2, 3, 6, površine 1,71m²
- B sektor : redni broj 4, površine 3,42m²
- C sektor : redni broj 2, 3, 6, 7 površine 1,71m²
- D sektor : redni broj 1, 2, 3, 6, 7, 8, površine 1,71m²
- D sektor : redni broj 5, površine 3,42 m²
- E sektor : redni broj 3, 6, 7, 8, površine 1,71m²
- E sektor : redni broj 5, površine 3,42 m²
- F sektor : redni broj 3, 6, 7, 8, površine 1,71m²
- F sektor : redni broj 4 i 5, površine 3,42 m²
- G sektor : redni broj 1, 2, 3, 7, 8, površine 1,71m²
- G sektor : redni broj 4 i 5, površine 3,42 m²
- H sektor : redni broj 3, 4, 5, 6, 8 površine 1,71m²

2.2. Pijačna tezga za sadni materijal: I sektor: redni broj 1,2,3,4,5,6,7,8,9 površine 1,71m². Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 65,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

2.3. Sektor za prodaju mliječnih proizvoda:

- Prodajno mjesto – rashladna vitrine za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 2, 3, 5, 6, 7, 10, 13, 14, površine 2,20m².
- Prodajno mjesto – rashladna vitrine za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 13 i 14, površine 2,48m².

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

2.4. Sektor za prodaju jaja: Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja, redni broj: 3, 4, 5, površine 1,80m².

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 51,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

3. TRŽNI CENTAR „POBREŽJE“ – zelena pijaca

3.1. Pijačna tezga za voće i povrće:

- A sektor: redni broj 14,15,16,17,18,19,20,21,22 i 23, površine 3,00 m²
- A sektor: redni broj 5,6 i 7, površine 3,50 m²
- B sektor: redni broj 1,2,3,4,5,7,8,9 i 10, površine 3,00 m²
- B sektor: redni broj 17,21,22 i 23, površine 3,50 m²
- C sektor: redni broj 3, 7 i 9, površine 3,50 m²
- D sektor: redni broj 4, površine 3,50 m²
- D sektor: redni broj 14,15,16,19 i 20 površine 3,00 m²
- E sektor: redni broj 3,4,5,6,7,8,9,10 i 11, površine 3,00 m²
- F sektor: redni broj 6 i 7 površine 3,50 m²
- H sektor: redni broj 5,7,11,14,površine 3,50 m²
- H sektor: redni broj 6 površine 1,75 m²
- I sektor: redni broj 5, površine 3,50 m²
- I sektor: redni broj 13,16,17,18,19 površine 3,00 m²
- J sektor: redni broj 3,6 i 7, površine 3,00 m²
- J sektor: redni broj 12,13,14,16,17 i 18 površine 3,50 m²

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 50,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

3.2. Pijačna tezga za sadni materijal:

- F sektor: redni broj 12,13,14,15,17,18 i 19, površine 3,00 m²
- G sektor: redni broj 3,4,5,6,7,8, površine 3,00 m²;

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 50,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

3.3. Sektor za prodaju mliječnih proizvoda:

- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 1, 2, 3, 4, 9, 14, 15, 18, 20, 25, 26, 29, 30, 31, 32, površine 3,20m²

- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 5, 6, 22, 27, 28, površine 3,80m²
- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 47 površine 4,00m²
- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj površine 37, 38, površine 4,50m².

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

3.4. Sektor za prodaju ribe:

- Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 1 i 5, površine 2,40m².
- Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 8,10,11,13,14,17, površine 2,00m².

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 77,50 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

- 3.5. Sektor za prodaju jaja:** Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashladnom komorom, redni broj: 1, 2, 5, 6, 8 i 9 površine 2,70 m².

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

4. TRŽNI CENTAR „POBREŽJE“ – I sprat

4.1. Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 4m²:

- Sektor B2: redni broj 3, 4, 5;
- Sektor C3: redni broj 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

5. TRŽNI CENTAR „FORUM“

5.1. Poslovni prostor za prodaju robe široke potrošnje na I spratu: redni brojevi 1, 2, 4, površine 8m².

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 25,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a). U cijenu zakupnine nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija i dr.).

5.2. Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal- zelena pijaca, površine 1,71 m², redni broj: 6, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 65,00 eura/m²(bez uračunatog PDV-a).

5.3. Sektor za prodaju mliječnih proizvoda. Prodajno mjesto-rashladna vitrine za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj 1 i 6, površina, 1,80m².

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

II

1. Ponuda mora biti dostavljena u štampanoj formi, i treba da sadrži:

- Ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša, broj telefona – za fizička lica,
- Naziv i sjedište, PIB i broj telefona – za pravna lica,
- Oznaku prodajnog mjesta (naziv pijačnog objekta, prodajno mjesto i redni broj),
- Ponuđenu cijenu izraženu u eurima po /m² (ne ukupnu cijenu);
- Broj žiro računa za vraćanje depozita;
- Pečat i potpis ovlašćenog lica za pravna lica,
- Potpis za fizička lica.

2. Obaveza učesnika postupka

- Pravna lica - učesnici postupka su u obavezi da dostave: potvrdu o registraciji iz Centralnog registra Privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica.
 - Svi učesnici postupka su dužni da kao garanciju učešća dostave dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 535-20701-56, uz napomenu da se uplata vrši na ime „**depozit za učešće po javnom pozivu 4/24**“.
- Depozit se uplaćuje u iznosu od 150,00 eura.

Prvorangiranom ponuđaču iznos uplaćenog depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupnine.

Učesnicima postupka koji nijesu uspjeli u postupku po javnom pozivu izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita u roku od 30 (trideset) dana od dana sprovedenog postupka. Ponude se predaju u zatvorenim kovertama sa naznakom „**Za prikupljanje ponuda po javnom pozivu broj 4/24 – ne otvarati**“. Na koverti treba da stoje osnovni podaci o ponuđaču (ime i prezime/naziv i adresa/sjedište ponuđača).

Pravo učestvovanja po javnom pozivu nemaju ponuđači koji imaju neizmirene obaveze po osnovu ugovora o zakupu, prema ovom privrednom društvu.

Pojedinačna ponuda se može odnositi samo na jednu tezgu. Za konkretnu tezgu isto lice može podnijeti samo jednu ponudu ili će se u suprotnom uzeti u obzir ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom. Istim ponuđačem se smatra i pravno lice, ukoliko je osnivač ili izvršni direktor u pravnom licu, ako je kao fizičko lice dostavilo ponudu.

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom prednost ima ponuda koja je prva protokolisana (zavedena na arhivi).

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

Ponuđena cijena 100 bodova

Prvorangirana ponuda dobija 100 bodova, a ostale proporcionalni broj bodova u odnosu na prvorangiranu.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, nema pravo na povraćaj depozita i u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju, a ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem. Ukoliko drugorangirani ponuđač odustane, nema pravo na povraćaj depozita i u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju, a Javni poziv će se smatrati neuspjelim za konkretno prodajno mjesto.

4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Učesnici postupka dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08.00 do 14.30 časova, počev od četvrtka, 04.04.2024.godine zaključno sa srijedom, 10.04.2024.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, u ul.Oktobarske revolucije 124.

5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda će se održati u upravnoj zgradi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, ulica Oktobarske revolucije broj 124 dana 10. 04.2024.godine u 10.05h.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati učesnici postupka ili ovlašćeni predstavnici.

6. Rok za donošenje odluke i zaključenje ugovora

Učesnici postupka biće obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda. Sa prvorangiranim ponuđačem zaključiće se ugovor o zakupu na određeno vrijeme. Prilikom zaključenja ugovora, prvorangirani ponuđač je u obavezi da uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine. Ukoliko prvorangirani ponuđač ne zaključi ugovor, ne uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine, gubi pravo na zakup i povraćaj depozita uplaćenog prilikom predaje ponude.

Davanje u zakup prodajnih mjesta se vrši na određeno vrijeme, do 31.12.2024.godine, uz mogućnost produženja ugovora.

Napomena: Bliža obavještenja po osnovu javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 020-624-748, 069-370-100 ili putem e-maila: pijacepg@t-com.me svakog radnog dana u periodu od 08.00-14.00 časova.