



Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ 44/10), Odluke o raspisivanju javnog poziva broj 34 od 09.01.2024.godine, shodno Cjenovniku održavanja pijaca broj 335-8429 od 05.12.2023.godine i Cjenovniku davanja u zakup pijačnih poslovnih prostora broj 335-9719 od 29.12.2023.godine raspisuje se

JAVNI POZIV BROJ 1/24 za davanje u zakup prikupljanjem ponuda

I

Predmet javnog poziva je davanje u zakup prodajnih mjesta na pijačnim objektima u postupku prikupljanja ponuda, i to:

1. ČEMOVSKA PIJACA

- **Tezge za prodaju mješovite robe, površine 15m², redni broj:** 5,6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, i 40.

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 10,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

2. TRŽNI CENTAR „BAZAR“

- **Pijačna tezga za voće i povrće/ sadni materijal:**

- A sektor : redni broj 6 i 7, površine 1,71m²
- B sektor : redni broj 2, 3, 6, 7, površine 1,71m²
- B sektor : redni broj 4 i 5, površine 3,42m²
- C sektor : redni broj 2, 3, 6, 7, 8 površine 1,71m²
- D sektor : redni broj 1, 2, 3, 6, 7, 8, površine 1,71m²
- D sektor : redni broj 5, površine 3,42 m²
- E sektor : redni broj 3, 6, 7, 8, površine 1,71m²
- E sektor : redni broj 4 i 5, površine 3,42 m²
- F sektor : redni broj 2, 3, 6, 7, 8, površine 1,71m²
- F sektor : redni broj 4 i 5, površine 3,42 m²
- G sektor : redni broj 1, 2, 3, 7, 8, površine 1,71m²
- G sektor : redni broj 4 i 5, površine 3,42 m²
- H sektor : redni broj 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 površine 1,71m²

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 65,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

- **Sektor za prodaju mliječnih proizvoda, i to:**

- Prodajno mjesto – rashladna vitrine za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 2, 3, 5, 6, 7, 10, 13, 14, površine 1,80m²

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

➤ **Sektor za prodaju jaja, i to:**

- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za prodaju jaja, redni broj: 3, 4, 5, površine 1,80m².
- Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 51,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

3. TRŽNI CENTAR „POBREŽJE“ – zelena pijaca

➤ **Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal**

- A sektor : redni broj 14,15,16,17,18,19,20,21,22 i 23, površine 3,00 m²
- A sektor : redni broj 3,5,6 i 7, površine 3,50 m²
- B sektor: redni broj 1,2,3,4,5,7,8,9 i 10, površine 3,00 m²
- B sektor: redni broj 17,21,22 i 23, površine 3,50 m²
- C sektor: redni broj 3, 4 i 9, površine 3,50 m²
- D sektor: redni broj 2 i 4, površine 3,50 m²
- D sektor: redni broj 14,15,16,19 i 20 površine 3,00 m²
- E sektor: redni broj 3,4,5,6,7,8,9,10 i 11, površine 3,00 m²
- F sektor: redni broj 6 i 7 površine 3,50 m²
- F sektor: redni broj 12,13,14,15,17,18 i 19, površine 3,00 m²
- G sektor: redni broj 3,4,5,6,7,8,9 i 10 površine 3,00 m²
- G sektor: redni broj 14,15,16 i 17 površine 3,50 m²
- H sektor: redni broj 5,7,11,14 površine 3,50 m²
- H sektor: redni broj 6 površine 1,75 m²
- H sektor: redni broj 10 i 12 površine 5,25 m²
- I sektor: redni broj 5 i 10, površine 3,50 m²
- I sektor: redni broj 11,12,13,14,16,17,18,19 površine 3,00 m²
- J sektor: redni broj 3,4,5,6 i 7, površine 3,00 m²
- J sektor: redni broj 13,14,17 i 18 površine 3,50 m²

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 50,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

➤ **Sektor za prodaju mliječnih proizvoda**

- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 1, 2, 3, 4, 9, 14, 15, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, površine 3,20m²
- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 5, 6, 27, 28, površine 3,80m²
- Prodajno mjesto – rashladna vitrina za mliječne proizvode sa rashladnom komorom, redni broj: 47 površine 4,00m²

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

➤ **Sektor za prodaju ribe, i to:**

- Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 5, površine 2,40m².
- Prodajno mjesto za prodaju ribe (akvarijum/rashladna vitrina), redni broj: 6,7,8,9,10,11,13,14,17, površine 2,00m².

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 77,50 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

➤ **Sektor za prodaju jaja, i to:**

- Prodajno mjesto - rashladna vitrina za prodaju jaja sa rashadnom komorom, redni broj: 1,2,5,6,8 i 9 površine 2,70 m².

Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 52,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

TRŽNI CENTAR „POBREŽJE“ – I sprat

➤ **Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 4m²**

- Sektor C3: redni broj 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 59,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

➤ **Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 5m²**

- Sektor D3: redni broj 11 i 12, Sektor A2: redni broj 2

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 54,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

➤ **Poslovni prostor sektor AU-1, broj 10, površine 7,27 m²**

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 44,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a). U cijenu zakupnine nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija i dr.).

➤ **Poslovni prostor, sektor C broj 8, površina 38,12 m² i broj 9, površina 36,35 m²**

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 26,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a). U cijenu zakupnine nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija i dr.).

4. TRŽNI CENTAR „FORUM“

➤ **Poslovni prostor na zelenoj pijaci, površine 23 m² - obavljanje trgovine (osim prodaje voća, povrća, sira, jaja, neprehrambene robe) i uslužna djelatnost.**

U poslovnom prostoru ne postoji tehnička mogućnost za prodaju hrane za čiju pripremu je potrebno postavljanje i korišćenje dimnjaka (roštilj i slično) pa takve djelatnosti nijesu dozvoljene. U poslovnom prostoru postoji mogućnost korišćenja električnih uređaja samo ukoliko potrošnja električne energije

ne prelazi 5 KW jednovremene snage, o čemu će se izjasniti tehnička služba društva u odnosu na djelatnost, odnosu namjenu.

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 22,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a). U cijenu zakupnine nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija i dr.).

- **Poslovni prostor za prodaju robe široke potrošnje na I spratu: redni broj 4, površine 8m²**

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 25,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a). U cijenu zakupnine nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija i dr.).

- **Pijačna tezga za voće i povrće / sadni materijal- zelena pijaca, površine 1,71 m², redni broj: 6, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.**

Minimalna cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 65,00 eura/m² (bez uračunatog PDV-a).

II

1. Ponuda mora biti dostavljena u štampanoj formi i treba da sadrži:

- Ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša, broj telefona – za fizička lica,
- Naziv i sjedište, PIB i broj telefona – za pravna lica,
- Oznaku prodajnog mjesta (naziv pijačnog objekta, prodajno mjesto i redni broj, kao i namjenu – za poslovni prostor na zelenoj pijaci u TC Forum),
- Ponuđenu cijenu izraženu u eurima/m²,
- Broj žiro računa za vraćanje depozita;
- Pečat i potpis ovlašćenog lica za pravna lica,
- Potpis za fizička lica.

2. Obaveza učesnika postupka

- Pravna lica - učesnici postupka su u obavezi da dostave: potvrdu o registraciji iz Centralnog registra Privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica.
- Svi učesnici postupka su dužni da kao garanciju učešća dostave dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 535-20701-56, uz napomenu da se uplata vrši na ime „**depozit za učešće po javnom pozivu 1/24**“. Depozit se uplaćuje u iznosu od 150,00 eura.

Prvorangiranom ponuđaču iznos uplaćenog depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupnine.

Učesnicima postupka koji nijesu uspjeli u postupku po javnom pozivu izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita u roku od 30 (trideset) dana od dana sprovedenog postupka.

Ponude se predaju u zatvorenim kovertama sa naznakom „**Za prikupljanje ponuda po javnom pozivu broj 1/24 – ne otvarati**“. Na koverti treba da stoje osnovni podaci o ponuđaču (ime i prezime/naziv i adresa/sjedište ponuđača).

Pravo učestvovanja po javnom pozivu nemaju ponuđači koji imaju neizmirene obaveze po osnovu ugovora o zakupu, prema ovom privrednom društvu.

Pojedinačna ponuda se može odnositi samo na jednu tezgu. Za konkretnu tezgu isto lice može podnijeti samo jednu ponudu ili će se u suprotnom uzeti u obzir ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom. Istim ponuđačem se smatra i pravno lice, ukoliko je osnivač ili izvršni direktor u pravnom licu, ako je kao fizičko lice dostavilo ponudu.

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom prednost ima ponuda koja je prva protokolirana (zavedena na arhivi).

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

Ponuđena cijena100 bodova

Prvorangirana ponuda dobija 100 bodova, a ostale proporcionalni broj bodova u odnosu na prvorangiranu.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, nema pravo na povraćaj depozita i u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju, a ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem. Ukoliko drugorangirani ponuđač odustane, nema pravo na povraćaj depozita i u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju, a Javni poziv će se smatrati neuspjelim za konkretno prodajno mjesto.

4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Učesnici postupka dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08.00 do 14.30 časova, počev od 13.01.2024.godine zaključno sa 18.01.2024.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, u ul.Oktobarske revolucije 124.

5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda će se održati u upravnoj zgradi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, ulica Oktobarske revolucije broj 124 dana 18.01.2024.godine u 10.05h. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati učesnici postupka ili ovlašćeni predstavnici.

6. Rok za donošenje odluke i zaključenje ugovora

Učesnici postupka biće obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda. Sa prvorangiranim ponuđačem zaključuje se ugovor o zakupu na određeno vrijeme. Prilikom zaključenja ugovora, prvorangirani ponuđač je u obavezi da uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine. Ukoliko prvorangirani ponuđač ne zaključi ugovor, ne uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine, gubi pravo na zakup i povraćaj depozita uplaćenog prilikom predaje ponude.

Davanje u zakup prodajnih mjesta se vrši na određeno vrijeme, do 30.06.2024.godine, uz mogućnost produženja ugovora.

Napomena: Bliža obavještenja po osnovu javnog poziva i preuzimanja dokumentacije, mogu se dobiti na broj telefona: 020-625-424 ili putem e-maila: pijacepg@t-com.me svakog radnog dana u periodu od 08.00-14.00 časova.