

S A D R Ž A J

- I Uvodni dio**
- II Ostvarivanje djelatnosti Društva**
- III Investicione i tekuće aktivnosti Društva u 2015.godini**
- IV Rad organa upravljanja Društva**
- V Ostvarivanje saradnje sa organima, javnim službama i drugim subjektima**
- VI Organizaciona i kadrovska struktura Društva**
- VII Podaci o materijanoj opremljenosti Društva**
- VIII Podaci o finansijskom poslovanju**
- IX Ocjene i zaključci**

I UVODNI DIO

Skupština Glavnog grada-Podgorice, na sjednici održanoj 27.12.2006. godine, donijela je Odluku o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.50/06 od 28.12.2006.godine) kao jednočlanog društva za upravljanje i održavanje tržnica i pijaca.

Društvu je osnivačkim aktom i Statutom povjereno obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti i to:

- izgradnja, održavanje i upravljanje pijačnim objektima,
- održavanje ukupne higijene na pijačnim prostorima i objektima,
- drugi poslovi od javnog interesa.

Pored ovih djelatnosti u Društvu se obavljaju i dopunske djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to:

- pripremanje i realizacija programa iz oblasti investicija,
- investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima,
- iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje tim nekretninama.

Za djelatnost iz prethodnog stava Društvo vodi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Izveštaji o poslovanju se rade na osnovu Uputstva, koje je donio Gradonačelnik Glavnog grada i predstavljaju rezultat realizacije usvojenih programskih aktivnosti za prethodnu godinu.

II OSTVARIVANJE DJELATNOSTI DRUŠTVA

Društvo „Tržnice i pijace“ u skladu sa Odlukom o osnivanju, a u cilju unapređivanja osnovne djelatnosti, obavlja komunalne djelatnosti koje su od javnog interesa.

Djelatnost Društvo ostvaruje na sljedećim pijačnim objektima i raspolaže sljedećim kapacitetima:

1. Tržni centar „Pobrežje“, ulica Bratstva i jedinstva bb;
2. Tržni centar „Bazar“ Zelena pijaca u Bloku V, ulica Blaža Jovanovića br.10;
3. Kamionska pijaca, ulica Put Radomira Ivanovića bb;
4. Stočna pijaca, Čemovsko polje;
5. Pijaca u Tuzima;
6. Pijaca Konik, Prištinska bb

U ulici Bratstva i jedinstva nalazi se objekat Tržni centar „Pobrežje“. Na prizemlju objekta je zelena pijaca, sektori za prodaju sira, jaja, mesa, ribe i cvijeća, kao i poslovni prostori u kojima se obavljaju različite djelatnosti. Na I spratu objekta su tezge i poslovni prostori predviđeni za prodaju mješovite robe.

Tržni centar – „Pobrežje“. Na prizemlju objekta je zelena pijaca, sektori za prodaju sira, jaja, mesa, ribe i cvijeća, kao i poslovni prostori u kojima se obavljaju različite djelatnosti. Na I spratu objekta su tezge i poslovni prostori predviđeni za prodaju mješovite robe i jedan ugostiteljski objekat. U suterenu objekta se nalaze magacinski prostori.

Prizemlje objekta raspolaže sljedećim kapacitetima:

- 220 tezgi na Zelenoj pijaci, površine 4m², od kojih su 44 predviđene za dnevnu naplatu;
- 10 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju cvijeća, površine 5 m²;
- 17 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju jaja, površine 2,3 m²;
- 75 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju sira:
 - 24 mjesta površine 3,2 m²
 - 8 mjesta površine 3,8 m²
 - 6 mjesta površine 5,5 m²
 - 3 mjesta površine 5 m²
 - 8 mjesta površine 4 m²
 - 2 mjesta površine 3 m² i
 - 24 komore od 1 m²;
- 21 prodajno mjesto u sektoru za prodaju ribe:
 - 16 mjesta površine 1 m² predviđenih za dnevnu naplatu
 - 5 mjesta – akvarijumi, površine 2,4 m²
- sektor za prodaju mesa, površine 130 m²
- 9 poslovnih prostora, površine 16m²
- 5 poslovnih prostora, površine 20m²
- 2 poslovna prostora, površine 32 m²
- 1 poslovni prostor, površine 44,31m²
- 1 poslovni prostor, površine 60m² (20m² +40m²)
- 2 naplatna pulta površine 4,62m²

Na I spratu objekta nalazi se 63 poslovna prostora, površine od 6 m² do 65 m², jedan ugostiteljski objekat od 152 m² i 202 tezge, površine 3 m² do 6 m².

U suterenu objekta nalazi se ukupno 25 magacinskih prostora, površine od 7,8 m² do 61,4 m²

Tržni centar „Bazar“ Zelena pijaca u Bloku V raspolaže sljedećim kapacitetima:

- 75 tezgi na Zelenoj pijaci, od toga
 - 52 tezgi površine 1,71m² i
 - 14 tezgi površine 3,42 m²;
 - 9 tezgi za dnevnu naplatu;
- 5 prodajnih mjesta u sektoru za prodaju cvijeća
 - površina mjesta 4,17 m²;
- 15 prodajnih mjesta u sektoru sira od toga
 - 11 površine mjesta 1,80 m²;

- 4 površine mjesta 2,08 m²;
- 5 prodajnih mjesta u sektoru jaja
 - površina mjesta 1,80 m²;
- 10 poslovnih prostora od toga
 - 1 poslovni prostor površine 18 m²;
 - 1 poslovni prostor površine 40 m²;
 - 1 poslovni prostor površine 4 m²;
 - 4 poslovna prostora površine 6,84 m²;
 - 1 poslovni prostor površine 10,26 m²;
 - 2 poslovna prostora površine 7,8 m²

Pijaca u Tuzima raspolaže sa 348 tezgi (od kojih su 33 tezge predviđene za dnevnu naplatu) i 50 lokacija. Ova pijaca je privremenog karaktera, a planskom dokumentacijom je predviđena izgradnja moderne tržnice.

Stočna pijaca je pijaca na kojoj se vrši promet stoke i stočne hrane čija ukupna površina iznosi 22.317 m². Površina koja se koristi za prodaju stoke, sa optimalnim kapacitetom od 60 boksova za krupnu stoku i 20 boksova za sitnu stoku iznosi 3.648 m², dok se na posebnom dijelu pijace na ukupnoj kvadraturi od 4.000m², vrši prodaja upotrebljavane (polovne) robe. Licima koja vrše prodaju upotrebljavane robe ova usluga se naplaćuje prilikom ulaska u pijacu, shodno važećem Cjenovniku u Društvu, i to isključivo danima kad pijaca ne radi za prodaju stoke. Stočna pijaca raspolaže i sa jednim ugostiteljskim objektom površine 30,08 m². Ova pijaca ispunjava sve sanitarno - tehničke uslove.

Kamionska pijaca je pijaca za prodaju robe na veliko - smještena je u krugu Distributivnog centra i raspolaže sa 130 prodajnih mjesta predviđenih za mjesečni zakup i 15 mjesta za dnevnu naplatu koja koriste zakupci za prodaju poljoprivrednih proizvoda. Unutar Distributivnog centra, obezbijeđeno je ukupno 123 mjesta za poljoprivredne proizvođače, od čega 23 za mjesečni zakup i 100 mjesta za dnevnu naplatu. Kamionska pijaca raspolaže i jednom lokacijom površine 16 m² predviđenom za postavljanje montažnog ugostiteljskog objekta. Pijaca je privremenog karaktera.

Pijaca na Koniku je mješovita pijaca koja raspolaže sljedećim kapacitetima:

- 17 tezge površine 2m² za Zelenu pijacu;
- 12 tezgi površine 2m² za dnevnu naplatu;
- 88 tezgi površine 4m² za prodaju mješovite robe (tezge zatvorenog tipa).

Ova pijaca je privremenog karaktera.

III INVESTICIONE I TEKUĆE AKTIVNOSTI DRUŠTVA U 2015. GODINI

U skladu sa Programom rada za 2015. godinu, Društvo „Tržnice i pijace“ sprovelo je niz značajnih aktivnosti za unaprjeđenje djelatnosti Društva, održavanje i upravljanje pijačnim objektima.

U izvještajnom periodu u saradnji sa Osnivačem započela je realizacija investicije izgradnja pijace u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" po principu javno-privatnog partnerstva. Na javni poziv javila se firma "Mesopromet" d.o.o. Bijelo Polje sa kojom je Glavni grad – Podgorica zaključio ugovor o zajedničkom ulaganju. Radovi na izgradnji objekta teku planiranom dinamikom, a rok za završetak radova je osamnaest mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

„Tržni centar – Pobrežje“

Tržni centar „Pobrežje“ koji predstavlja stub poslovanja ovog Društva u smislu konstantne popunjenosti raspoloživih kapaciteta, svakako i zahtjeva stalno ulaganje koje rezultira kvalitetnijem pružanju usluge na pijacama.

U izvještajnom periodu Društvo je realizovalo investiciju u vidu uvećanja kapaciteta pijačnog objekta „Tržni centar – Pobrežje“ na prizemlju, na način što je stavilo u funkciju novi poslovni prostor površine 16,4m², i postojeći kancelarijski prostor površine 44,31 m² pretvorilo u poslovni prostor, koji je po sistemu izbora najpovoljnijeg ponuđača dat u zakup.

Redovnim održavanjem ovog pijacnog objekta vršene su popravke pokretnih traka, rolo vrata i rashladnih vitrina i komora, kao i servisi liftova i sistema klimatizacije.

Tržni centar „Bazar“

Na Tržnom centru „Bazar“ Društvo je nastavilo sa tekućim održavanjem objekta i unaprijeđenu ponude.

Za prodaju jaja obezbijeđen je novi prodajni prostor - sektor u kojem ima 5 prodajnih mjesta. Stavljena su u funkciju i dva poslovna prostora

Poslovni prostor za prodaju ribe prilagodjen je HACAP standardu, izvedeni su molerski radovi unutrašnjih i spoljašnjih površina, oštećene regips ploče zamijenjene su akva panel pločama i postavljena je zidna keramika.

Takođe izvršen je redovan servis agregata, pokretne trake, rolo vrata i rashladnih vitrina i komora.

Kamionska pijaca

Ispred Distributivnog centra na Kamionskoj pijaci nalaze se prodajna mjesta na kojima zakupci stacioniraju vozila sa kojih vrše prodaju. Stalnim ulaskom vozila dolazi do oštećenja ceste, pa je Društvo saniralo dio prostora ispred Distributivnog centra, nanošenjem tampona i asfaltiralo cestu. Takođe, popravljena je ulazno- izlazna rampa.

Na određenom broju lokacija ugrađena su kontrolna električna brojila i urađena je nova vodovodna mreža.

Pijaca Konik

Na ovom pijačnom objektu nije bilo većih ulaganja osim redovnih radova na održavanju objekta.

Pijaca u Tuzima

Na pijačnom objektu u Tuzima sanirani su odvodni kanali za atmosfersku vodu kao i zamjena nadzemnih kablova.

Vršeno je i redovno godišnje održavanje objekta.

Stočna pijaca

Na ovoj pijaci vršena je rekonstrukcija rasvjete kao i servis klima uređaja.

Prostorije uprave i vozila

U prostorijama uprave Društva nije bilo investicionih ulaganja osim adaptiranja i opremanja jedne kancelarije za potrebe službe obezbjeđenja.

Normativne aktivnosti

U cilju postizanja bolje efektivnosti u radu i poslovanju, donijeti su određeni Pravilnici koji prate određene oblast u i to:

- Pravilnik o kriterijumu i postupku vrijednovanje radnog učinka zaposlenih u „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica,

Cilj donošenja ovo Pravilnika je da se radni učinak odredi na osnovu kvaliteta i obima obavljenog posla i zalaganja i odnosa zaoslenog prema radnim obavezama.

- Pravilnik za postupanje „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica prilikom sprovođenja postupka javne nabavke, neposrednim sporazumom.

Razlog za donošenje ovog Pravilnika je sadržan u potrebi da se bliže uredi postupak javne nabavke neposrednim sporaumom, budući da predstavlja direktni dogovor između naručioca i ponuđača, a sve u cilju bolje transparentnosti.

- Pravilnik o načinu vršenja poslova zaštite lica i imovine u „Tržnice i pijace“ d.o.o.

Ovim Pravilnik se bliže određuje način vršenja poslova zaštite u Drštvu.

Ostale aktivnosti

- Usvajanje Izveštaja o procjeni tržišne vrijednosti osnovnih sredstava privrednog Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica.

Osnovni razlog procjene vrijednosti osnovne imovine u svojini ovog Društva, je donošenje Odluke o nepokretnoj imovini Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, kojom se definiše nepokretna imovina Društva, odnosno pravo svojine na posebnim djelovima koje Društvo koristi za poslovne kancelarije, na objektima „Tržni centar – Pobrežje“, „Tržni centar – Bazar“,

Stočna pijaca, prostorije uprave društva na adresi Oktobarske revolucije 124, kao i stanovi na Starom aerodromu. Shodno novoutvrđenoj nepokretnoj imovini Društva, ukazala se potreba za izradom Izveštaja o procjeni tržišne vrijednosti osnovnih sredstava privrednog Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica. Navedeni izvještaj sačinili su ovlašćeni procjenjivači.

- Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica. Jedan od osnovnih razloga za donošenje navedene Odluke je donošenje Odluke o nepokretnoj imovini Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica („Sl.list CG“ broj 11/14 od 08.04.2014. godine) kojom su utvrđene nepokretnosti na kojima Društvo ima pravo svojine, kao i nepokretnosti na kojima Društvo ima pravo korišćenja, čime je u bitnom izmijenjena struktura nepokretne imovine Društva, nakon čega je izvršena procjena imovine Društva od strane ovlašćenog procjenjivača. Odlukom o izmjenama i dopunama Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, izmijenjena je vrijednost nenovčanog uloga.

Takođe, u skladu sa Zakonom o klasifikaciji djelatnosti izvršeno je razvrstavanje privrednih društava prema djelatnostima, pa su Društvu dodijeljene nove šifre djelatnosti. S obzirom da su poslovi koje Društvo obavlja ostali nepromijenjeni, to su navedenom Odlukom izmijenjene samo šifre djelatnosti.

Odluka o izmjenama i dopunama Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, prosljeđena je na dalje postupanje.

- Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o računovodstvu i računovodstvene politike.

Shodno novoutvrđenoj nepokretnoj imovini Društva izrađen je Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti osnovnih sredstava privrednog Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, pa se samim tim ukazala i potreba za izmjenama i dopunama Pravilnika o računovodstvu i računovodstvene politike u dijelu u kom se taksativno navodi imovina u Društvu „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, korisni vijek trajanja, stopa amortizacije i rezidualna – preostala vrijednost imovine.

- Donošenje Odluke o imenovanju pomoćnika izvršnog direktora za ekonomsko pravne poslove.

Statutom Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, predviđeno da izvršni direktor ima dva pomoćnika. S obzirom da je mjesto pomoćnika izvršnog direktora za ekonomsko pravne poslove bilo upražnjeno, raspisan je konkurs i nakon sprovedenog postupka imenovan je pomoćnik izvršnog direktora za ekonomsko pravne poslove.

- Društvo je i u 2015.godini, nastavilo sa postupkom osiguranja imovine i lica, pri čemu su osigurani objekti Tržni centar – „Pobrežje“, i Tržni centar Bazar – Zelena pijaca. Predmetno osiguranje ima za cilj osiguranje stakala od loma, osiguranje od požara i drugih opasnosti, kao i osiguranje odgovornosti iz posjedovanja, upotrebe ili upravljanja nekretninama.

- Po ukazanoj potrebi, Društvo je u skladu sa zakonskim propisima raspisalo javne pozive za davanje u zakup pijačnih prodajnih mjesta i sa najpovoljnijim pounuđačima zaključeni su ugovori o zakupu.
- Donijete su Odluke o utvrđivanju otpremnine prilikom sporazumnog prestanka radnog odnosa zaposlenog u Društvu. Zaposlenima je isplaćena otpremnina u iznosu utvrđenom navedenim Odlukama.
- Na osnovu donijetih zaključaka Odbora direktora, Društvo je uradilo Analizu polovanja Kamionske pijace sa prijedlogom mjera. Predmetna analiza je pokazala konstantni gubitak u poslovanju Kamionske pijace i predloženo je da se na lokaciji pored Stocne pijace stvore uslovi za rad nove Kamionske pijace. Ovakvom organizacijom, Društvo ne bi imalo obavezu plaćanja zakupnine AD „Plodovi Crne Gore“, koja je inače jako visoka i na ovaj način bi se riješio dugogodišnji problem u poslovanju ovog pijačnog objekta. Analiza poslovanja je dobila pozitivno mišljenje i upućena je Gradonačelniku na dalju proceduru.

IV RAD ORGANA UPRAVLJANJA DRUŠTVA

Odbor direktora Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, u izvještajnom periodu održao je 12 sjednica, na kojima je razmatrao i usvojio: Pravilnik o kriterijumu i postupku vrijednovanje radnog učinka zaposlenih u „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Pravilnik za postupanje „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica prilikom sprovođenja postupka javne nabavke, neposrednim sporazumom, Pravilnik o načinu vršenja poslova zaštite lica i imovine u „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, donošenje Odluke o prenamjeni kancelarijskog prostora u prizemlju Tržnog centra Pobrežje, donošenje Odluke o isplati novcanih sredstava u iznosu od 90,00 eura, zaposlenima koji su ostvarili pravo na isplatu regresa za 2010. godinu, po osnovu manje isplaćenog regresa.

Odbor direktora Društva je takođe razmatrao i usvojio brojne izvještaje, informacije, materijale i diskutovao o mnogim pitanjima koja su značajna za funkcionisanje i razvoj Društva, povodom kojih je i donijeto niz odluka i zaključaka. Razmatrajući mjesečne i kvartalne izvještaje organi upravljanja su pratili rad Društva u svim segmentima.

Donešene odluke i zaključke menadžment Društva je realizovao i na taj način uspio da kroz ukupno angažovanje svih nadležnih subjekata nastavi uspješno da realizuje usvojene planirane programske aktivnosti.

V OSTVARIVANJE SARADNJE SA ORGANIMA, JAVNIM SLUŽBAMA I DRUGIM SUBJEKTIMA

U cilju efikasnog i uspješnog izvršavanja programskih zadataka nastavljena je saradnja sa svim organima lokalne uprave i drugim nadležnim organima i to sa:

- Glavnim gradom kao osnivačem Društva u dijelu ostvarivanja programskih ciljeva ovog Društva i Skupštinom Glavnog grada kroz davanje saglasnosti na odluke organa upravljanja.
- Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj (kao organom nadzora u dijelu usaglašavanja akata i drugih propisa koji se odnose na ostvarivanje osnovne djelatnosti Društva).
- Društvom „Čistoća“d.o.o. Podgorica (odvoženje i odlaganje otpada sa pijačnih objekata radi ostvarivanja osnovne djelatnosti Društva u dijelu održavanja higijene na pijačnim objektima).
- Društvom „Deponija“d.o.o.Podgorica (deponovanje smeća i drugog otpada sa pijačnih objekata).
- Društvom „Zelenilo“d.o.o. Podgorica (uređenje zelenih površina oko pijačnih objekata);
- Komunalnom policijom (organizovanje zajedničkih akcija na suzbijanju vanpijačne prodaje);
- Upravom za inspeksijske poslove u dijelu rješavanja problema prisustva nelegalnih prodavaca na pijačnim objektima. Intervencija inspeksijskih službi se od strane ovog Društva zahtijeva veoma često, jer redarska služba Društva nije u mogućnosti da trajno ukloni ova lica sa pijačnih objekata. Ovo Društvo od Turističke inspekcije zahtijeva intervenciju, kojom bi se nelegalni prodavci kaznili novčanom kaznom, jer se smatra da bi jedino ova mjera bila efikasna u rješavanju ovog problema. Posebno blisku saradnju Društvo ostvaruje sa Veterinarskom inspekcijom, po pitanjima obezbjeđenja uslova za rad na pijačnim objektima u skladu sa važećim propisima.
- Osnovnim i Privrednim sudom radi promjene sredstava izvršenja u slučaju nemogućnosti naplate potraživanja na pokretnim stvarima izvršnog dužnika.
- Sa javnim izvršiteljima prilikom podnošenja prijedloga za izvršenje na osnovu vjerodostojne isprave;

VI ORGANIZACIONA I KADROVSKA STRUKTURA DRUŠTVA

U skladu sa Statutom, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori i to:

- Sektor za tehničko operativne poslove
- Sektor za ekonomsko pravne poslove

Organizacione cjeline Društva u svom sastavu imaju službe i odjeljenja. Organizacija Društva je bliže uređena Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Sektor za tehničko operativne poslove

Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, Sektor za tehničko-operativne poslove organizovan je u tri službe u kojima se obavljaju tehnički, operativni i drugi poslovi i to:

1. Služba „Tržni centri“, koja je organizovana u tri odjeljenja;
2. Služba pijačnih poslova, koja je organizovana u četiri odjeljenja;
3. Služba za održavanje i razvoj.

Sektor za ekonomsko pravne poslove

U Sektoru za ekonomsko-pravne poslove obavljaju se ekonomski, pravni i drugi zajednički poslovi. Sektor je organizovan u tri Službe i to:

1. Služba finansija i računovodstva;
2. Služba za pravne, opšte poslove;
3. Služba poslova obezbjeđenja.

Kadrovska struktura zaposlenih

Ukupan broj zaposlenih u Društvu na dan 31.12.2015. godine je 154. Od ovog broja na neodređeno vrijeme zaposleno je 146, određeno 8 od toga broja 3 do povratka radnika sa bolovanja, 2 pripravnika i 3 na upražnjena mjesta na određeno vrijeme.

VII PODACI O MATERIJALNOJ OPREMLJENOSTI DRUŠTVA

Na sjednici Skupštine Glavnog grada Podgorica, donijeta je Odluka o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Tržnice i pijace“ d.o.o.-Podgorica („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 11/14 od 08.04.2014.godine), kojom je definisano pitanje vlasništva i pravo korišćenja na nepokretnostima Društva „Tržnice i pijace“. Na osnovu ove Odluke, Izveštaja o procjeni tržišne vrijednosti osnovnih sredstava Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, koji je usvojio Odbor direktora Društva odlukom broj 309 od 21.januara 2015.godine i Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br. 21/09 od 20.03.2009.godine) izvršene su promjene u knjigovodstvenom stanju stalne imovine u poslovnim knjigama Društva, u odnosu na predhodnu godinu, odnosno na dan 31.12.2013.godine.

Sljedstveno tome pregled vrijednosti stalne imovine Društva na 31.12.2014.godine, dat je u tabelarnom prikazu.

Knjigovodstveno stanje imovine Društva na 31.12.2014.godine

R.br.	O P I S	Vrijednost u eurima
1.	Nematerijalna ulaganja	4.558
2.	Investicije u toku	44.912
3.	Poslovni prostori i stanovi	812.706
4.	Oprema	493.338
-	Krupan alat i pogonski inventar	398.548
-	Sredstva veze, računari ,ostala oprema	30.646
-	Poslovni namještaj	18.323
-	Sredstva transporta	12.072
-	Ostali inventar	33.749
5.	Umjetnička djela	5.535
	UKUPNO	1.361.049

Ukupna imovina Društva na dan 31.12.2014.godine iznosi 1.361.049 €, a njenu strukturu čine:

-Nematerijalna ulaganja pod stavkom 1 u iznosu od 4.558 € odnose se na programe za knjigovodstvo-sofтвери.

-Investicije u toku u iznosu od 44.912 € pod stavkom 2 odnose se na izradu projektne dokumentacije (za pijacu Konik i ulaganje u optički kabal-uprava Društva)

-Stavku 3 u okviru tabelarnog prikaza čine poslovni prostori i stanovi u ukupnom iznosu od 812.706 €.

-Vrijednost opreme prikazana je analitički pod stavkom 4 i iznosi 493.338 € a odnosi se na krupan alat i pogonski inventar, sredstva veze, poslovni namještaj, sredstva transporta i ostali inventar.

-Umjetnička djela u ukupnom iznosu od 5.535€ prikazana su u tabeli pod stavkom 5.

Stalnu imovinu Društva pored gore navedene čine i dugoročna ulaganja Društva u vidu ostalih dugoročnih plasmana, koja se vode u poslovnim knjigama Društva u iznosu 417.097 €, i odnose se na dugoročne plasmane prema Glavnom Gradu Podgorica u iznosu 400.000 € i dugoročne plasmane prema zaposlenima u iznosu 17.097 €.

VIII PODACI O FINANSIJSKOM POSLOVANJU

Društvo „Tržnice i pijace“ d.o.o u izvještajnom periodu od 01.01.2014. do 31.12.2014.godine, ostvarilo je sljedeći finansijski rezultat:

« ukupni prihodi	2.074.660 €
« ukupni rashodi	2.066.451 €
« rezultat prije oporezivanja.....	8.209 €
« tekući porez na dobit.....	1.408 €
« neto rezultat (dobit).....	6.801 €

Analitički pregled ostvarenih prihoda i rashoda u izvještajnom periodu dat je u sledećem tabelarnom prikazu Bilansa uspjeha, sa uporednim prikazom planiranih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja.

**Bilans uspjeha
za period od 01.01.2014. do 31.12.2014.godine**

R.b.	E L E M E N T I	Plan 2014	Ostvareno 2014	INDEX
1	2	3	4	4/3
A	UKUPNI PRIHODI (I+II+III)	2.119.279	2.074.660	98
I	Poslovni prihodi	2.090.928	2.057.618	98
	Posl.prihodi od zakupa i dnevne naplate	-	2.055.529	
	Ostali poslovni prihodi	-	2.089	

II	Finansijski prihodi	3.924	3.251	83
III	Ostali prihodi	24.427	13.791	56
B	UKUPNI RASHODI (I+II+III)	2.112.939	2.066.451	98
I	Poslovni rashodi	2.105.473	2.041.267	97
1.1	Troškovi materijala i robe	65.813	55.950	
	Direktni troškovi materijala i robe	36.710	41.682	
	Troškovi materijala i robe –magacin	29.103	14.268	
1.2	Drugi poslovni rashodi	2.039.660	1.985.317	
1	Troškovi goriva i energije	100.376	109.151	
	- troškovi goriva	11.855	9.985	
	-troškovi el.energije	88.521	99.166	
2	Troškovi zarada i drugih lič.primanja	1.310.588	1.304.959	
	Bruto zarade	1.228.161	1.225.380	
	Prevoz	67.731	65.774	
	Ostala primanja	14.696	13.805	
3	Troškovi proizvodnih usluga	50.766	84.343	
4	Troškovi amortizacije	148.370	57.326	
5	Nematerijalni troškovi	429.560	429.538	
II	Finansijski rashodi	313	141	45
III	Ostali rashodi	7.153	25.043	350
IV	Rezultat prije oporezivanja (A-B)	-	8.209	
V	Tekući porez na dobit	-	1.408	
VI	Neto rezultat – dobit (IV-V)	6.340	6.801	
VII	Prosječan broj zaposlenih	145	145	

Struktura prihoda

Na nivou Društva ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 2.074.660 €, što predstavlja index ostvarenja 98 % u odnosu na planirane ukupne prihode.

Strukturu ukupno ostvarenih prihoda čine:

- poslovni prihodi 2.057.618 €
- finansijski prihodi..... 3.251 €

- ostali prihodi 13.791 €

Strukturu poslovnih prihoda u iznosu od 2.057.618 € čine prihodi iz osnovne djelatnosti Društva, odnosno prihodi od izdavanja poslovnih prostora, tezgi i lokacija u iznosu od 2.055.529 € kao i ostali poslovni prihodi u iznosu od 2.089 €.

Finansijske prihode u iznosu od 3.251 € čine prihodi od kamata po viđenju na sredstvima žiro računa našeg Društva, prihodi za ugovorenu kamatu i prihodi od kamata po kreditima zaposlenih.

Ostali prihodi u iznosu 13.791 € se odnose na: prihode od naplaćenih spornih potraživanja, viškova osnovnih sredstava, prihode od premija osiguranja kao i na prihode iz predhodnih izvještajnih perioda.

U narednom dijelu Izveštaja dat je pregled i analiza ostvarenih poslovnih prihoda po profitnim centrima i vrstama prihoda.

Ostvareni prihodi po profitnim centrima za period od 01.01.2014. do 31.12.2014.godine

Ukupan prihod po svim profitnim centrima (koji se odnosi na prihode od fakturisanog i dnevne naplate) iznosi 2.055.529 €

- Tržni centar-Pobrežje1.428.498 €
čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate)
iznosi 69,50 % .

- Tržni centar-Bazar.....109.292 €
čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate)
iznosi 5,32 %
- Kamionska pijaca188.651 €
čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate)
iznosi 9,18 %
- Pijaca Tuzi289.265 €
čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate)
iznosi 14,07 %
- Stočna pijaca11.190 €
čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate)
iznosi 0,54 %
- Pijaca Konik28.633 €
čije učešće u poslovnim prihodima (od zakupa i dnevne naplate)
iznosi 1,39 %

Prihodi po vrstama usluga

Nakon pregleda strukture prihoda po profitnim centrima slijedi i pregled poslovnih prihoda po vrstama usluga a čine ga sljedeći prihodi:

1. Prihodi iz osnovne djelatnosti u iznosu od 2.055.529 € i to:

- Dnevna naplata od zakupa tezgi-pijačna naknada 212.364 €
i učestvuju sa 10,33 % u ukupnim prihodima iz osnovne djelatnosti
- Prihodi od zakupa (pravna i fizička lica)-fakturisano 1.843.165 €
i učestvuju sa 89,67 % u ukupnim prihodima iz osnovne djelatnosti

2.Ostali poslovni prihodi u iznosu od 2.089 € (u okviru poslovnih prihoda) učestvuju sa 0,10 % u ukupnim poslovnim приходima.

**Procenat naplate
za period 01.01. do 31.12.2014.godine**

	Opis – osnov	TC „Pobrežje“ prizemlje	TC „Pobrežje“ I sprat	TC „Bazar“	Kamionska Pijaca	Pijaca Tuzi	Pijaca Konik	Golubovci	Stočna pijaca	Stručne službe	UKUPNO
1	Saldo nenaplaćenih potraživanja na 01.01.2014.	93.945,81	111.909,05	7.530,27	22.733,41	26.513,06	410,00	690,00	191,00	58.034,32	321.956,92

Izveštaj o radu «Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica za 2015.godinu

2	Fakturisano u periodu 01.01. do 31.12.2014.	573.892,26	1.102.322,75	121.050,99	86.547,37	327.648,50	29.230,00	0,00	1.185,90	39.551,83	2.281.429,60
3	Ukupna potraživanja (1+2)	667.838,07	1.214.231,80	128.581,26	109.280,78	354.161,56	29.640,00	690,00	1.376,90	97.586,15	2.603.386,52
4	Naplaćeno po fakturama iz izvještajnog perioda	524.963,55	1.004.929,82	118.382,57	74.208,75	287.889,12	28.740,00	-	913,49	25.162,88	2.065.190,18
5	Procenat naplate (4:2)	91	91	98	85	88	98	-	77	64	91
6	Ukupno naplaćeno u periodu 01.01.- 31.12.2014.	603.011,86	1.101.933,90	120.529,48	81.135,17	308.328,52	29.080,00	-	1.104,49	46.031,33	2.291.154,75
7	Procenat naplate (6:3)	90	91	94	74	87	98	-	80	47	88
8	Saldo nenapl. Potraživanja na dan 31.12.2014.	64.826,21	112.297,90	8.051,78	28.145,61	45.833,04	560,00	690,00	272,41	51.554,82	312.231,77
9	Saldo sumnjivih i spornih potraživanja na dan 31.12.2014.	15.825,33	14.828,79	4.639,94	11.108,60	3.202,83	0,00	690,00	-	775,86	51.071,35
10	Saldo nespornih potraživanja na dan 31.12.2014. (8-9)	49.000,88	97.469,11	3.411,84	17.037,01	42.630,21	560,00	-	272,41	50.778,96	261.160,42

Naglašavamo da je procenat naplate po osnovu fakturisanog u periodu 01.01. do 31.12.2014.godine 91 %, dok je procenat naplate sa potraživanjima iz prethodnog perioda u ovom izvještajnom periodu 88 %.

Saldo nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2014.godine, iznosi 312.231,77 €, a od toga je iznos od 51.071,35 € saldo sumnjivih i spornih potraživanja, shodno ovom, saldo nenaplaćenih (nespornih potraživanja) na kraju izvještajne godine iznosi 261.160,42 €.

Sumnjiva i sporna potraživanja u iznosu od 51.071,35 € se odnose na utuženja kupaca (ispravka vrijednosti kupaca) za period od osnivanja ovog Društva (02.04.2007.godine) do 31.12.2014. godine. Naglašavamo da su sva utuženja u toku tj. vode se postupci pred Osnovnim i Privrednim sudom.

Takođe, naglašavamo da nesporna potraživanja na 31.12.2014. godine u iznosu od 261.160,42 € će se naplatiti u I kvartalu 2015. godine.

Procenat realizacije prihoda po osnovu popunjenosti kapaciteta po prodajnim mjestima i svim pijačnim objektima

- Tržni centar „Pobrežje“ – Prizemlje

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodaj.mjesta	Prihod po prodaj.mjestima	Prosječan br. prodaj. Mjesta	Realizovani prihod po prodajnim mjestima
Tezge 4m2	143	178.622	142	177.005
Sektor sira	47	51.528	46	51.271
Sektor jaja	8	7.833	8	7.887
Sektor ribe	4	6.613	5	8.064
Sektor cvijeća	9	19.503	10	21.419
Posl.prostor od 16m-20m2 – spolja	7	53.413	7	56.765
Posl.prostor od 16m- 20m2- unutra	6	35.892	6	36.190

Posl.prostor 32m2	2	29.510	2	29.509
Posl.prostor 60m2	1	22.320	1	22.319
Sektor za prodaju mesa 130 m2	1	43.679	1	43.678
UKUPNO	228	448.913	228	454.107

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 101 % u odnosu na planirane.

- **dnevna naplata**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodajnih mjesta	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Realizovani prihodi po prodaj. Mjestima
Tezge 4m2	34	53.025	35	54.678
Sektor ribe	4	6.860	6	8.373
Sektor sira	1	1.052	1	1.688
Ukupno	39	60.937	42	64.739

Procenat realizacije prihoda dnevne naplate je 106 % u odnosu na planirane.

- **Tržni centar „Pobrežje“ – I sprat**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodaj.mjesta	Prihod po prodaj.mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Realizovani prihod po prodajnim mjestima
Tezge 4m2	92	204.512	92	206.549
Tezge 5 m2	92	238.460	92	238.240
Posl.prostor od 5-10m2	25	82.412	25	82.483
Posl.prostor od15-22m2	11	76.140	11	76.139
Posl.prostor od 28-40m2	24	197.102	24	196.361
Posl.prostor od 66m2	1	17.011	1	17.011
Poslovni prostor 32m2	3	16.872	2	19.559
Ugostiteljski objekat 152m2	1	32.372	1	32.371
Magacin prostor	-	-	6	3.901
Sektor E	-	-	18	37.038
Ukupno	249	864.881	272	909.652

Procenat realizacije prihoda je 105 % u odnosu na planirane iz razloga veće popunjenosti kapaciteta, i puštanja u rad novog Sektora E.

- **Pijaca Tržni centar „Bazar“ u Bloku V**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodajnih mjesta	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br.prodajnih mjesta	Realizovani prihod po prodajnim mjestima
Tezge zelena pijaca 1,71m2	35	62.141	36	62.960
Tezge zelena pijaca 3,42m2,				
Sektor sira pov. 1,8m2	7	11.879	7	11.636
Sektor sira pov. 2,08 m2				
Sektor jaja pov. 1,8m2,	3	2.556	2	1.163
Sektor cvijeća pov. 4,16m2	5	13.897	4	11.483

Izveštaj o radu «Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica za 2015.godinu

Poslovni prostor 18m2	1	4.147	1	6.912
Prihod od izdavanja vaga	30	4.705	33	5.019
Ukupno	81	99.325	50	99.173

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu je 99 % u odnosu na planirane.

- **dnevna naplata**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prod. mjesta po metru	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Realizovan prihod po prodajnim mjestima
Tezge-zelena pijaca 1,71m2	11	17.473	7	10.119
Ukupno	11	17.473	7	10.119

Procenat realizacije prihoda dnevne naplate iznosi 58 % u odnosu na planirane.

- **Kamionska pijaca**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodajnih mjesta	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Realizovani prihod po prodajnim mjestima
Lokacije	75	90.041	55	66.553
Ugostiteljski objekat	1	12.672	1	11.052
Bašta	1	3.912	1	1.613
Ukupno	77	106.625	57	79.219

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu iznosi 74 % u odnosu na planirane.

- **dnevna naplata**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodajnih mjesta	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Realizovani prihod po prodajnim mjestima
Lokacije	67	137.006	54	109.432
Ukupno	67	137.006	54	109.432

Procenat realizacije prihoda dnevne naplate iznosi 80 % u odnosu na planirane.

- **Pijaca Tuzi**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodajnih mjesta	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Realizovani prihod po prodajnim mjestima
Tezge	201	199.881	197	191.931
Lokacije	48	81.916	48	83.558
Ukupno	249	281.797	245	275.489

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačom objektu iznosi 98 % u odnosu na planirane.

- **dnevna naplata**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodajnih mjesta	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Realizovan prihod po prodajnim mjestima
Tezge	7	5.678	7	5.804
Plato po m/dužni	20	9.548	17	7.972
Ukupno	27	15.226	24	13.776

Procenat realizacije prihoda dnevne naplate iznosi 90 % u odnosu na planirane.

- **Stočna pijaca**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodajnih mjesta	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Realizovani prihod po prodajnim mjestima
Poslovni prostor	1	1.926	1	963
Ukupno	1	1.926	1	963

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačom objektu iznosi 50 % u odnosu na planirane.

- **dnevna naplata**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan. br. grla	Prihod po boksovima	Prosječan br. grla	Realizovani prihod po boksovima
Boksovi za krupnu stoku- 60	161	12.316	-	10.227
Boksovi za sitnu stoku -20				
Ukupno	161	12.316	-	10.227

Procenat realizacije prihoda dnevne naplate iznosi 83 % u odnosu na planirane.

- **Pijaca Konik**

	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g	REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g

Prodajna mjesta	Prosječan br. prodajnih mjesta	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br. prodajnih mjesta	Realizovani prihod po prodajnim mjestima
Tezge-zelena	11	8.163	7	7.210
Tezge – buvlja	42	29.746	24	17.352
Ukupno	53	37.909	31	24.562

Procenat realizacije prihoda na ovom pijačnom objektu 65 % u odnosu na planirane.

- **Dnevna naplata**

Prodajna mjesta	PLANIRANI PRIHODI ZA 2014.g		REALIZOVANI PRIHODI U 2014.g	
	Prosječan br. prodajnih mjesta	Prihod po prodajnim mjestima	Prosječan br. prod.mjesta	Realizovani prihod po prodajnim mjestima
Tezge	17	6.594	11	4.071
Ukupno	17	6.594	11	4.071

Procenat realizacije prihoda dnevne naplate iznosi 62 % u odnosu na planirane.

Struktura rashoda

Na nivou Društva za period 01.01.-31.12.2014.godine, ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 2.066.451 €, što predstavlja index ostvarenja 98% u odnosu na planirane ukupne rashode.

Ukupne rashode grupišemo na sljedeće vrste rashoda:

I Poslovne rashode	2.041.267 €
II Finansijske rashode	141 €
III Ostali rashodi	25.043 €

I Poslovni rashodi u iznosu od 2.041.267 € odnose se na:

1.1 Rashodi materijala i robe u iznosu od 55.950 € i to:

a) rashodi direktnog materijala i robe u iznosu od 41.682 €

b) rashodi materijala i robe-magacin u iznosu od 14.268 €

Po bilansnim pozicijama u ovu grupu rashoda uključeni su:

- troškovi materijala za održavanje higijene, elektro i vodovodne instalacije, građevinski materijal i dr,
- troškovi rezervnih djelova i auto guma,
- troškovi alata i inventara,
- troškovi kancelarijskog materijala.

1.2. Druge poslovne rashode u iznosu od 1.985.317 € čine stavke:

1. Troškovi goriva i energije iznose 109.151 €, (utrošak električne energije, nafte, benzina, motornog ulja, antifrizi i dr.), pri čemu se bilježi povećanje troška električne energije koje je uslovljeno puštanjem u rad novih prodajnih kapaciteta i nove opreme.

2. Troškovi zarada i drugih ličnih primanja u iznosu od 1.304.959 €,

3. Troškovi proizvodnih usluga u iznosu od 84.343 €,

4. Troškovi amortizacije u iznosu od 57.326 €,

5. Nematerijalni troškovi u iznosu od 429.538 €

U okviru drugih poslovnih rashoda proizvodne usluge iznose 84.343 € i čine ih troškovi PTT usluga (mobilna i fiksna telefonija, troškovi investicionog održavanja osnovnih sredstava, održavanja objekata itd, održavanja pokretnih traka, lifta, agregata).

Bitno učešće u strukturi rashoda čine i troškovi amortizacije (nematerijalne imovine, poslovnih prostora, stanova kao i opreme) u iznosu od od 57.326 € i spadaju u vrstu troškova na koje Društvo ne može da utiče.

Nematerijalni troškovi u iznosu od 429.538 €, odnose se na: troškove zakupa za Distributivni centar, troškove odvoza i deponovanja otpada, troškova vode, troškove naknade članovima Odbora direktora, pomoći zaposlenima u slučaju smrti i bolesti po Kolektivnom ugovoru (zaposlenog i članova uže porodice), troškovi ugovora o privremenim i povremenim poslovima kao i autorskih ugovora, troškovi osiguranja imovine i radnika Društva, troškovi revizije finansijskih izvještaja Društva, troškovi platnog prometa i bankarskih usluga i ostalih nematerijalni i neproizvodni troškovi.

II Finansijske rashode u iznosu od 141 € čine kamate po osnovu kreditnog zaduženja-lizing.

III Ostale rashode u iznosu od 25.043 € čine rashodi osnovnih sredstava, otpisi potraživanja, utuženja kupaca, rashodi iz ranijih godina i td.

Rezultat prije oporezivanja

Rezultat prije oporezivanja iznosi 8.209 € i predstavlja razliku ukupnih prihoda u iznosu 2.074.660 € i ukupnih rashoda u iznosu 2.066.451 €, ostvarenih u izvještajnom periodu.

Neto rezultat

Neto rezultat u izvještajnom periodu jeste dobit u iznosu 6.801 €. Predstavlja razliku rezultata prije oporezivanja u iznosu 8.209 € i tekućeg poreza na dobit u iznosu 1.408 €.

IX OCJENE I ZAKLJUČCI

Prošla godina se može okarakterisati kao uspješna za Društvo „Tržnice i pijace“. Pored velike konkurencije koju imamo, uspjeli smo da održimo popunjenost kapaciteta i redovnu naplatu potraživanja, unaprijedimo i kvalitetno održavamo objekte i opremu, u rokovima isplatimo sve poreske obaveze, obaveze prema dobavljačima i zaposlenima, kao i da na kraju godine imamo pozitivan finansijski rezultat. Posebno naglašavamo da je u periodu od 01.01.2014.godine do 31.12.2014. godine procenat naplate potraživanja iznosio 91%, što predstavlja visok procenat naplate.

U toku ove godine nije bilo investicija u izgradnju novih objekata, ali smo preduzeli niz mjera kako bi postojeći kapaciteti bili bolje iskorišteni. U T.C.„Pobrežje“ smo izradili dodatnih 18 tezgi i AL kućicu sa dva naplatna-prodajna mjesta čime smo uvećali kapacitete. U T.C.„Bazar“ izvršena je promjena namjene sektora za prodaju jaja, koji je premješten i time je obezbijeđen

prostor za mesaru. Urađen je i naplatni punkt. Svi prostori su izdati po javnom pozivu, što je doprinijelo bogatijem sadržaju koji se nudi posjetiocima i većim prihodima Društva.

T.C. „Pobrežje“ je naš najznačajniji i najveći objekat, pa su i godišnja ulaganja na ovom objektu najbrojnija i najvrjednija. Tokom 2014.godine, pored redovnih servisa rashladnih vitrina i komora, agregata, liftova, pokretnih traka, klima uređaja, uradili smo i molerske radove, zamijenili oštećene granitne ploče ispred ulaza, ugradili gazišta u sektoru sira u skladu sa propisima, izradili panoe i prilaze za invalide.

Kao i svake godine pripremili smo Kamionsku pijacu za ljetnju sezonu. Prošla poljoprivredna sezona je generalno bila loša, što se odrazilo na posjetu i broj zakupaca na ovoj pijaci.

Po nalogu Veterinarske inspekcije, zbog bolesti životinja „Plavi jezik“ duži period je zatvorena Stočna pijaca, pa gotovo da nije bilo prihoda. Kako bi smanjili gubitke, na dijelu slobodnog prostora obezbijedili smo uslove za prodaju polovne robe, danima kad se ne vrši prodaja stoke.

Početkom prethodne godine nabavljeno je i novo putničko vozilo za potrebe Društva, zbog dotrajalosti starog. Ovim su smanjeni troškovi za gorivo i održavanje vozila na godišnjem nivou.

U toku 2014.godine donešen je veliki broj važnih normativnih akata kojima su uređene brojne oblasti rada u Društvu. Inicirali smo i donošenje Odluke kojom je definisan vlasnički status imovine koju koristi Društvo „Tržnice i pijace“.

Rješenjem Fitosanitarne uprave utvrđeno je da pijace u T.C. „Pobrežje“ i „Bazar“ ispunjavaju propisane uslove za očuvanje kvaliteta rasada povrća i cvijeća, te da se samim tim ovdje može vršiti prodaja rasada.

Skupština Glavnog grada je imenovala Odbor direktora „Tržnice i pijace“, a nakon sprovedenog postupka i izvršnog direktora Društva.